

Antrag der UWG-Fraktion auf Prüfung eines Neuen Bades für Mering

Sachverhalt und Begründung:

In der Darstellung der Verwaltung zum Zustand des Freibades ergaben sich folgende Erkenntnisse:

- 1) Das Folie im Freibad ist irreparabel beschädigt, ein Komplettaustausch sehr teuer.
- 2) Das Freibad entspricht nicht mehr dem aktuell erforderlichen Stand der Technik.
- 3) Die Umkleiden sind sanierungsbedürftig.

Auch die Verkehrs- und Parksituation im sommerlichen Betrieb ist verbesserungswürdig.

Zudem haben Kinder aller Meringer Schulen heute nur eine umständliche und damit nicht angemessene Möglichkeit auf schulischen Schwimmunterricht.

Eine Sanierung ist aufgrund der Vielzahl an erheblich notwendigen Maßnahmen unwirtschaftlich und für den Markt Mering nur zu Lasten dringend notwendiger Infrastrukturmaßnahmen (v.a. der Kinderbetreuung) möglich.

Antrag

Die UWG-Fraktion beantragt:

1.) einen Verkauf des Geländes am Freibad zu prüfen und als Bauland auszuweisen.

2.) schlägt vor, mit dem Erlös aus dem Verkauf ein neues, technisch angemessenes Freizeitbad in Nähe des Schul- und Sportzentrums auf einem ggf. zu erwerbenden Grundstück zu planen.

→ Das Projekt trägt sich idealerweise von selbst!

3.) Betriebskosten vergleichbarer einfacher Schwimmbäder neueren Baujahrs zu erheben.

4.) Das Sonderförderprogramm SPSF mit bis zu 4 mio. in Anspruch zu nehmen.

5.) Die Zuschüsse des EVA Erholungsverein Augsburg in Anspruch zu nehmen

5.) Optional bietet sich eine Anbindung an ein Nah-/Fernwärmenetz an, da dort im Sommer überschüssige Wärme abgenommen werden kann

(Unter Umständen könnte auf der Fläche auch die Kinderbetreuungseinrichtung im Süden Merings verwirklicht werden.)



Freitag, 4. Februar 2022

UWG – Fraktion | Unabhängige
Wählergemeinschaft Mering e.V.
Mathias Stößlein
Bgm.-Heinrich-Str. 14, 86415 Mering

Finanzielle Auswirkungen

Bei geschätzten Einnahmen in Höhe von ca. 6 mio. € wäre bei Baukosten bis zu ca. 4 mio. € sogar eine Kostendeckung möglich, je nach Kosten sogar ein Gewinn bei gleichzeitiger Ortsentwicklung.

Hochrechnung	Größe	Preis/m ²	Summe Grundstück	Baukosten
Einnahmen	Ca. 8.000 m ²	800 €*	6.400.000 €	--- €
Förderungen SPSF + EVA + ...				Zuschuss bis 4 mio. € zusätzliche Zuschüsse
Ausgaben	8.000 m ²	250 €**	2.000.000 €	Bis zu 4.400.000 € kostenneutral möglich
			Plus 4.400.000 €	

* gemäß Bodenrichtwert

** kalkulatorisch aus Ankaufspreis und Erschließungskosten



Freitag, 4. Februar 2022

UWG – Fraktion | Unabhängige
Wählergemeinschaft Mering e.V.
Mathias Stößlein
Bgm.-Heinrich-Str. 14, 86415 Mering